



PARTICIPATIEAVOND

HERONTWIKKELING

Franseweg 44-46

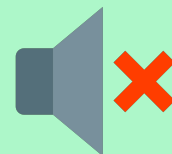
WELKOM

Kristin van der Veen | de bekommering

Heeft u een vraag? Gebruik dan de functie 'hand opsteken'. Dan krijgt u zo snel mogelijk de gelegenheid.



Bent u niet aan het woord? Demp dan uw microfoon.



AGENDA

Welkom & inventarisatie

Kristin van der Veen | de bekommerring

Toelichting vernieuwde tekeningen

Marnix van Esch | Van den Berg Architecten

Groenplan, parkeren en afval

Marnix van Esch | Van den Berg Architecten

Onderzoeken voor omgevingsplan

Nander van 't Klooster | Weltevreden BV

Vervolg

*Kristin van der Veen | de bekommerring
Nander van 't Klooster | Weltevreden BV*

Afsluiting

Kristin van der Veen | de bekommerring



WELKOM & INVENTARISATIE

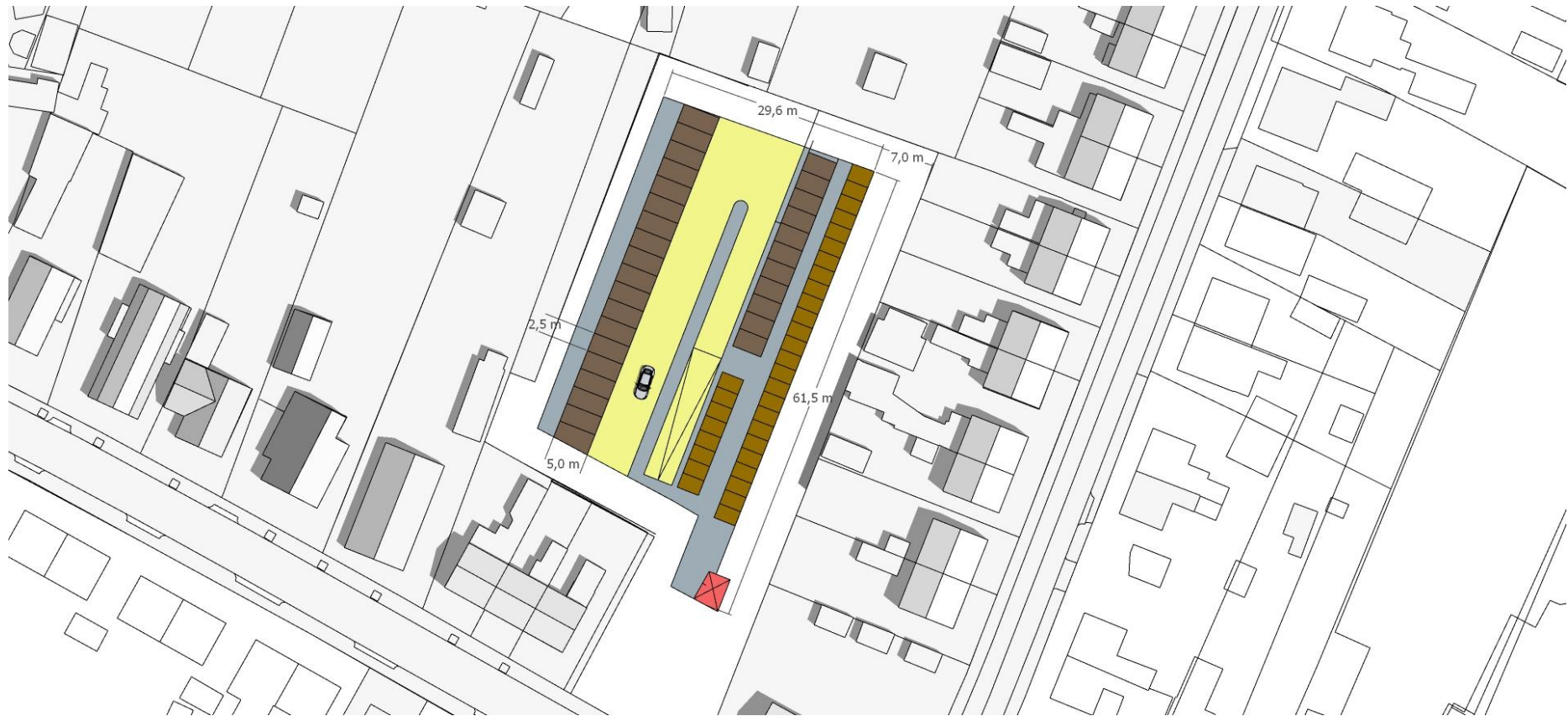
Kristin van der Veen | de bekommerring

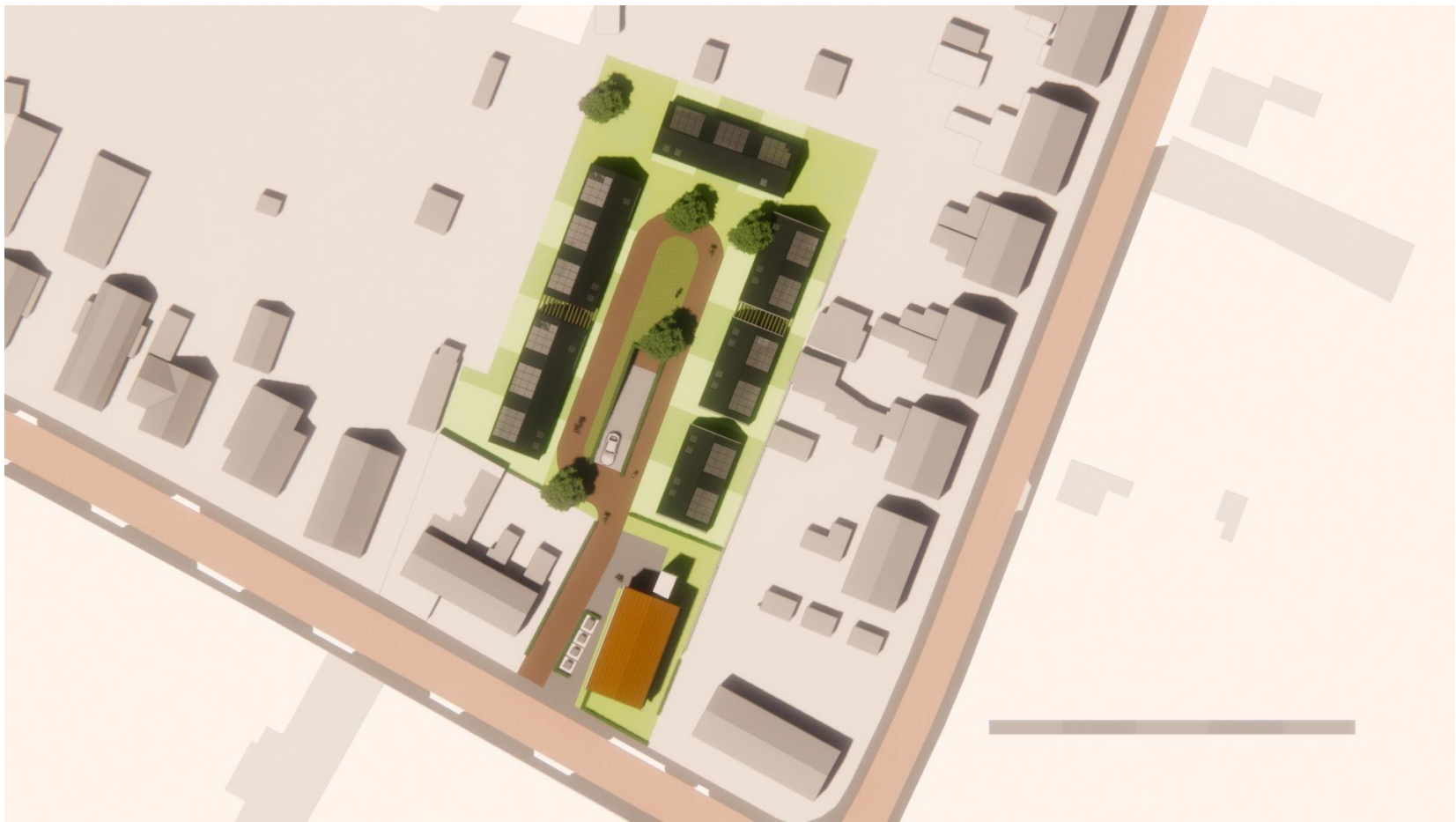
VERNIEUWDE ONTWERPEN

Marnix van Esch | Van den Berg Architecten

TOELICHTING VERANDERINGEN

- Indeling parkeergarage
- Integratie zonnepanelen aan buitenzijde dak woningen
- Vooraanzicht appartementengebouw (balkons)
- Afvalmanagement
- Groenplan en erfafscheidingen
- Indeling woningen



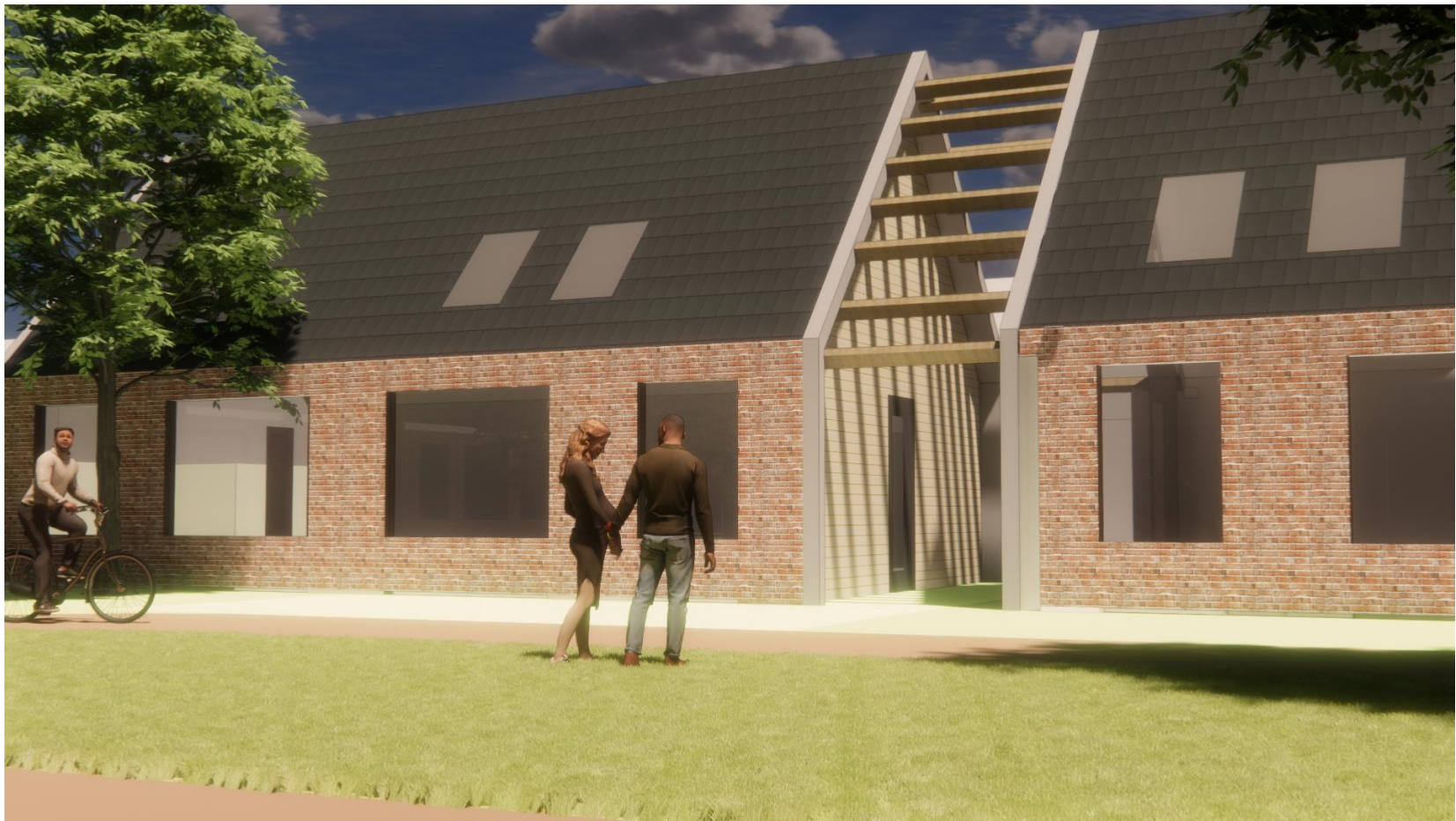




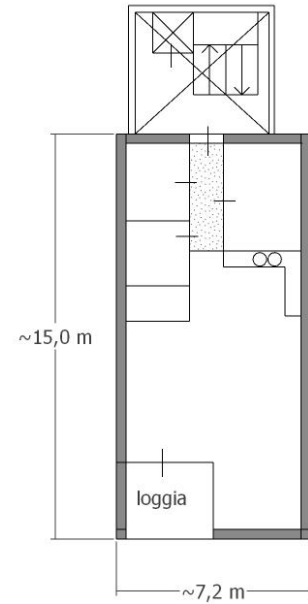
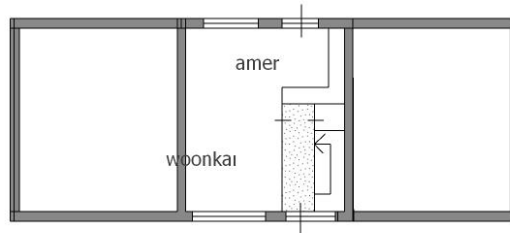
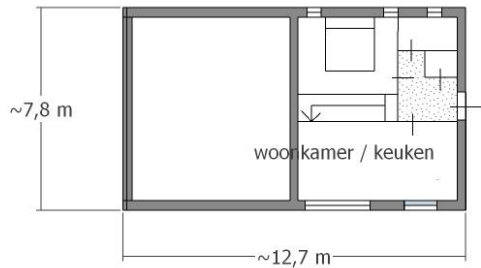
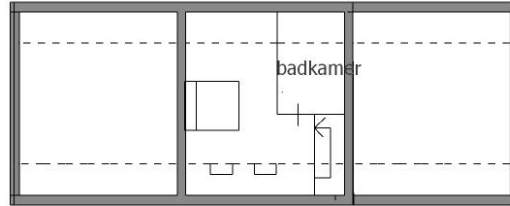
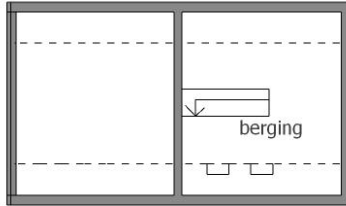








PLATTEGROND WONINGEN



INRICHTINGSPLAN

Marnix van Esch | Van den Berg Architecten



Inheemse boomvormer

Wadi met hoog-
stamboomgaard

Erfbosje

Tuinen omsloten met hagen

Wadi met hoog-
stamboomgaard

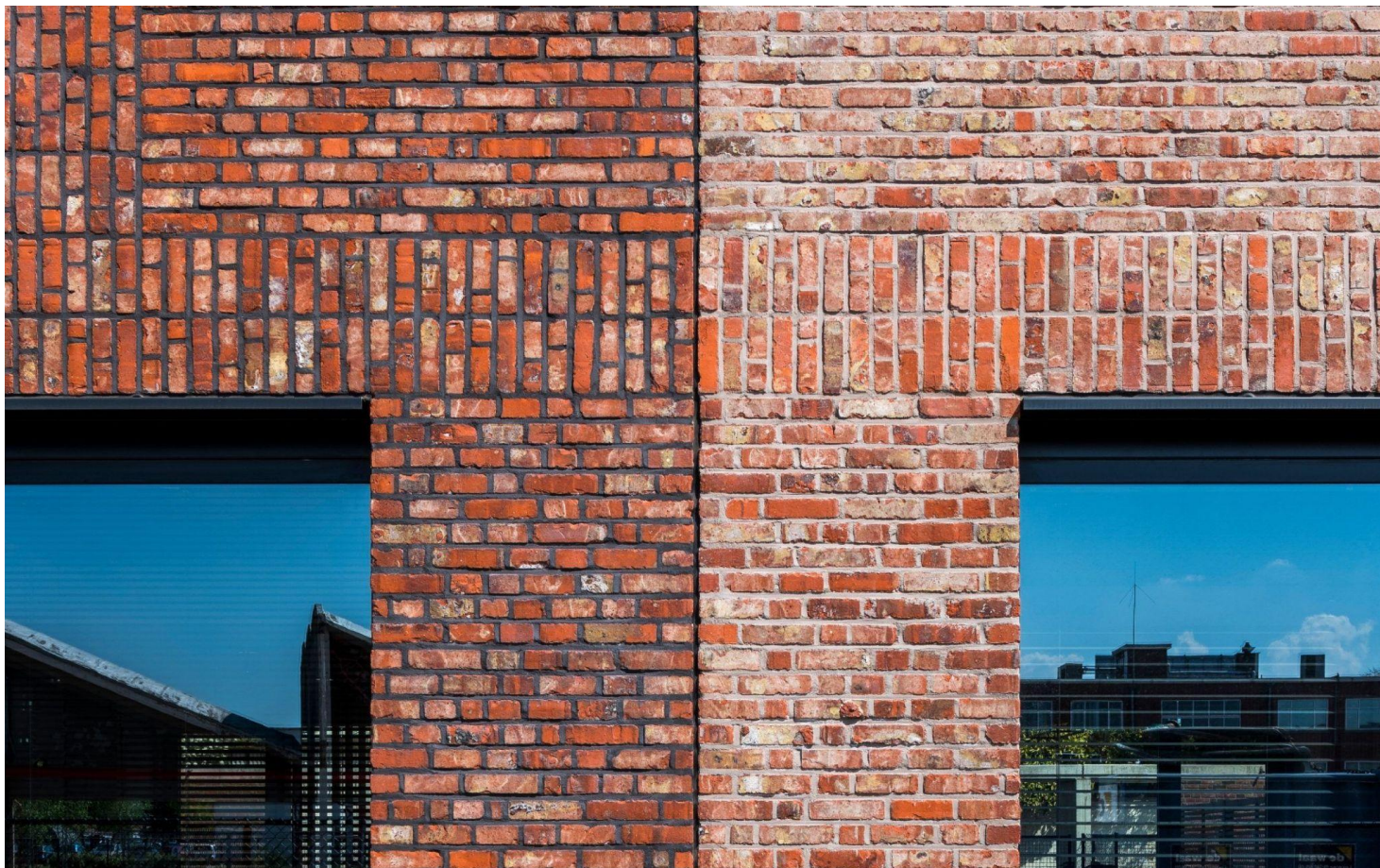
Lommerijk hofje





MATERIAALGEBRUIK

Marnix van Esch | Van den Berg Architecten





Onderzoeken die op het terrein gaan plaatsvinden

Ecologie: specifieke aandacht voor vleermuizen

- Doel: lokaliseren van mogelijke nestplaatsen, habitats, compensatie, ontheffing natuurvergunning.
- Looptijd: tot 1,5 jaar

Bodemonderzoek

- Heeft al plaatsgevonden
- partijkeuringen bij afvoer van gronden.

Boombehoud

- Doel: risico's voor huidige bomen op buurpercelen in kaart brengen.

Sonderingen

- Doel: risico's funderingen, constructie, graafwerkzaamheden in kaart brengen.

VERVOLG PROCEDURE

Verslag participatieactiviteiten ter kennisgeving naar de gemeenteraad **Begin april**

Stedenbouwkundig plan: op basis van principes besproken in participatieactiviteiten **juli 2022**

Vrijgave ontwerp-omgevingsplan voor zienswijzen **medio 2023**

start bouw (meest vroege geval) **najaar 2023**

VRAAG & ANTWOORD

Zet bij vragen uw handje aan 🙋.

Dan krijgt u nadat u het woord heeft gekregen van Kristin de gelegenheid uw vraag te stellen.

TOT SLOT

Vragen over uw perceel?

Of behoefte aan meer
informatie?

neem contact op:
info@fransehofelst.nl
voor een (digitaal)
keukentafelgesprek

Verslag van deze
bijeenkomst komt
[geanonimiseerd] op

fransehofelst.nl