

Verslag participatietraject herontwikkeling Franseweg 44-46 in Elst

Dit verslag is een samenvatting en sfeerimpressie van de drie informatie- en participatieavonden gehouden op 11 januari, 2 februari en 8 maart 2022. Voor een uitgebreid verslag van elke avond wordt u verwezen naar de respectievelijke verslagen in de bijlage.

Aanleiding

Het terrein gelegen aan de Franseweg gaat worden herontwikkeld. Hiervoor is een intentieverklaring is afgesloten tussen de ontwikkelaar en gemeente, waarin het raadplegen van de omwonenden en hen betrekken bij de planvorming een voorwaarde is. Ook de ontwikkelaar komt graag meer te weten over de buurt en haar wensen, zodat hier optimaal rekening mee kan worden gehouden in de planvorming. Hiervoor zijn een drietal avonden georganiseerd door Kristin van der Veen van De Bekommering, participatiebegeleider. Zij heeft deze avonden samen georganiseerd met de gemeente, de ontwikkelaar, architect en betrokken adviesbureaus.

Communicatie met omwonenden

Om omwonenden te attenderen op het participatietraject zijn in december 2021 huis-aan-huis brieven verspreid met een uitnodiging voor de eerste informatieavond en een verwijzing naar de informatie op de beschikbaar gestelde website fransehofelst.nl. Op de website zijn alle verslagen van de avonden terug te vinden en de gebruikte presentaties. Tevens zijn alle omwonenden en geïnteresseerden gevraagd zich in te schrijven voor de nieuwsbrief, waardoor zij automatisch op de hoogte worden gesteld als er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Aanwezigen

Gemiddeld waren er 8 tot 10 omwonenden aanwezig per avond. De eerste avond, die vooral in het teken stond van informatievoorziening, was het drukst bezocht. Vanwege de coronacrisis zijn alle avonden online georganiseerd. Op de eerste informatieavond waren ook vertegenwoordigers van Rhenam Wonen en Dorpsbelang Elst aanwezig. Niet alle direct omwonenden hebben een avond bezocht.

Verloop avonden

Elke avond begon met een inloop en een kort voorstelrondje, afhankelijk van of er nieuwe gezichten waren. De eerste avond stond in het teken van het presenteren van de voorlopige schetsplannen en de eerste vragen hierover. Op de tweede avond werd er een keuze gemaakt tussen de twee schetsontwerpen (keuze A: unaniem) en gebrainstormd over de voorlopige schetsen, hierbij was de architect ook aanwezig. Deze avond werden er veel bruikbare suggesties gedaan. Op de derde avond werd een vernieuwde schets gepresenteerd van waarin zo goed als mogelijk de wensen en opmerkingen van de omwonenden waren meegenomen.

Sfeer

Er hing een erg goede sfeer op de avonden. Er waren veel constructieve vragen en opmerkingen die hebben bijgedragen aan een completer schetsontwerp dat een groot aantal zorgen van de buurt weg kon nemen. Denk hierbij aan inkijk, geluidsoverlast en afvalverwerking. De type erfafscheidingen tussen de directe burens en de Fransehof is een onderwerp dat regelmatig terugkwam. Hierover zijn dan ook een tweetal keukentafelgesprekken gevoerd met de direct betrokkenen. Hierin zijn alle wensen van de omwonenden besproken en heeft de ontwikkelaar geprobeerd zoveel mogelijk in te faciliteren. De projectontwikkelaar neemt de afspraken hierover mee in de verdere procedure.

Vervolg

Geïnteresseerden en omwonenden zullen via de website en de nieuwsbrief op de hoogte worden gehouden van de verdere planvorming door de projectontwikkelaar. Indien daar vraag naar is kan op verzoek van geïnteresseerden een aanvullende informatieavond worden georganiseerd.